



## **VarioPark hält Expansionskurs: Richtfest in Nackenheim als wichtiger Meilenstein**

- Fünfter VarioPark und zweiter Standort in Rheinland-Pfalz, dritter Pfälzer Standort bereits in Planung
- Rund 4.500 m<sup>2</sup> flexible Gewerbepark-Flächen für kleine und mittlere Unternehmen
- Fertigstellung für Sommer 2026 vorgesehen

Bensheim, 19. März 2026. Mit dem Richtfest des VarioPark Nackenheim markiert die VarioPark GmbH einen weiteren Meilenstein ihrer Expansion in Rheinland-Pfalz. Der fünfte Standort des Unternehmens entsteht im Gewerbegebiet „Am Wäldchen“ und soll im Sommer 2026 bezugsfertig sein.

Seit Baubeginn im Oktober 2025 entstehen auf dem 7.590 Quadratmeter großen Grundstück sechs flexibel nutzbare, modulare Einheiten von je 450 bis insgesamt 4.516 Quadratmetern vermietbarer Fläche. Bereits während der Bauphase verzeichnet das Unternehmen ein hohes Interesse von Unternehmen aus der Region, es wurden bereits erste Flächen vermietet.

„Überall dort, wo Unternehmen Produktion, Lager und Büro unter einem Dach vereinen wollen, braucht es durchdachte Flächenkonzepte“, sagte Ralph Gumb, Geschäftsführer der VarioPark GmbH, beim Richtfest vor zahlreichen Gästen. „Wir sind spezialisiert auf Gewerbeparks - ein Segment, das im Markt zunehmend an Bedeutung gewinnt. Unser Ansatz basiert auf standardisierten, modularen Einheiten, die ‚leichte‘ Produktion & Montage, Lager und Büro in einer wirtschaftlich tragfähigen Struktur zusammenführen.“

Mit dem Standort Nackenheim setzt VarioPark seinen regionalen Wachstumskurs fort. Gemeinsam mit dem in Planung befindlichen Projekt in Ludwigshafen wird das Portfolio im Rhein-Neckar-Raum gezielt erweitert. Das Unternehmen reagiert damit auf die steigende Nachfrage kleiner und mittlerer Unternehmen nach flexibel nutzbaren Gewerbeflächen.

Im Beisein von Wirtschaftsförderin Jennifer Pinnewiß, Ortsbürgermeister René Adler und Dr. Florian Steidl, Geschäftsführer Dienstleistungszentrum Bingen bei der IHK Rheinhessen, richtete Gumb seinen Dank an das planende Architekturbüro M&P, die ausführenden Unternehmen, die finanzierende Bank sowie an die Handwerker auf der Baustelle. Der traditionelle Richtspruch wurde von Goldbeck-Bauleiter Pascal Theophilidis gesprochen.



Ortsbürgermeister René Adler betonte die Bedeutung des Projekts für die Gemeinde: „Mit dem VarioPark wird das in mehreren Schritten entwickelte Gewerbegebiet ‚Am Wäldchen‘ konsequent weiterentwickelt. Wir freuen uns, ein Unternehmen in Nackenheim zu haben, das moderne Flächen insbesondere für kleine und mittlere Betriebe schafft und damit zur wirtschaftlichen Stabilität und Vielfalt unserer Region beiträgt.“

Für die bauliche Umsetzung ist die Niederlassung Rhein-Neckar der Goldbeck Südwest GmbH verantwortlich. Dominik Stumpf, Niederlassungsleiter Rhein-Neckar, erklärte: „Das Richtfest ist ein wichtiger Moment, um die Leistung aller Beteiligten zu würdigen. Mit dem VarioPark Nackenheim realisieren wir ein Projekt, das Effizienz in Bau und Betrieb konsequent zusammenführt und zugleich zeigt, welches Potenzial im wachsenden Segment Light Industrial steckt.“

Mit dem Richtfest nimmt der zweite VarioPark in Rheinland-Pfalz sichtbar Gestalt an.

#### **Eckdaten zum Projekt:**

- Architekten: M&P baugewerbliche Architekten + Ingenieure Partnerschaft mbB
- Generalunternehmer: GOLDBECK Südwest GmbH
- Geplante Bauzeit: 9 Monate
- Grundstücksfläche: 7.590 m<sup>2</sup>
- Gewerbefläche:
  - ca. 3.600 m<sup>2</sup> Hallenfläche
  - ca. 900 m<sup>2</sup> Bürofläche im Zwischengeschoss
  - Die maximal zusammenhängend anmietbaren Gesamtflächen belaufen sich auf ca. 1.840 m<sup>2</sup> (Modul 1+2) sowie 2.310 m<sup>2</sup> (Module 4-6).
  - Modul 3 ist bereits vermietet.
- Aufteilung in bis 6 Module mit einer Bruttogeschossfläche je Modul zwischen 363 m<sup>2</sup> und 726 m<sup>2</sup> im Hallenbereich und 90 m<sup>2</sup> bis 180 m<sup>2</sup> im Zwischengeschoss für Büronutzung.
- KfW 40 Standard
- Nachhaltigkeitskonzept beinhaltet u.a.:
  - erneuerbaren Energien durch Photovoltaikanlage
  - Klimaneutrales Gebäude, CO<sub>2</sub>-neutral im Betrieb durch VRV-Klimasystem
  - Eigenstrombetriebene Luftwärmepumpe (Heizung & Kühlung)
  - Eigenstrom für Elektromobilität – insgesamt 12 Ladepunkte für E-Fahrzeuge
  - Nachhaltiges Regenwassermanagement
  - Nutzung von Recyclingbaustoffen zur Schonung wertvoller Ressourcen
  - Dachbegrünung als natürliche Klimaanlage (Wärmedämmung/Hitzeschild) und Regenwasserrückhalt



## Über VarioPark

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.

Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus über 850.000 m<sup>2</sup> bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Seit Firmengründung 2017 setzt der 59-Jährige seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein. Sein Fokus liegt dabei auf der Entwicklung ganzheitlich nachhaltiger Konzepte.

**VarioPark GmbH | Bruchwiese 4 | D-64625 Bensheim**

Kontakt: Simone Gumb  
T 06251 9 888 703  
s.gumb@variopark.de  
[www.variopark.de](http://www.variopark.de)

## Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum.

Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2023/24 510 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,4 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.500 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)

## Bildmaterial

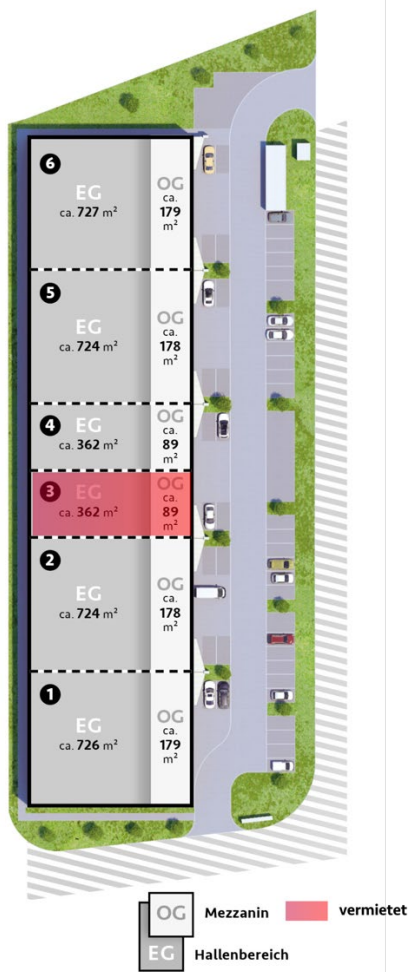


Foto Richtfest (Bild: VarioPark)

v.l.n.r. Ortsbürgermeister René Adler, Goldbeck NL-Leiter Dominik Stumpf, VarioPark-Geschäftsführer Ralph Gumb, Geschäftsführer Dienstleistungszentrum Bingen der IHK Rheinhessen Dr. Florian Steidl, Wirtschaftsförderin des Landkreis Mainz-Bingen Jennifer Penneweiß, Andreas Müller von M&P Architekten



Geplanter VarioPark in Nackenheim, Karolingerstraße 3, Gewerbegebiet „Am Wäldchen“  
(Renderings: M&P Architekten)



Grundriss geplanter VarioPark in Nackenheim, Karolingerstraße 3, Gewerbegebiet „Am Wäldchen“  
 (Renderings: M&P Architekten)



**VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb**  
 (Bild: Katrin Rückes)